



COMUNE DI PALAGIANO E COMUNE DI PALAGIANELLO

Commissione Locale per il paesaggio in forma associata

Comune di Palagiano

Provincia di Taranto

Settore Tecnico

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

n. 8/23 del 10/01/2023

(art. 91 N.T.A. del P.P.T.R.)

Pratica Paesaggistica	Richiesta prot. 2580 del 26.01.2023
Tipo di procedura	Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 91 NTA PPTR
Richiedente	A.S.L. Taranto
Oggetto	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE DESTINATA AD OPSITARE UNA CASA DI COMUNITÀ SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA MISSIONE 6 COMPONENTE 1.1 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). GT 150 PNRR M6C1-1.1 REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI PALAGIANO. CUP: E85F22000650006
Ubicazione	Comune di Palagianello – C.so Lenne, snc
Riferimenti catastali	fg. 22 p.lle 248 - 249
Progettista	Ing. Federico MIRIZZI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- La parte III del D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante *"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"*;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 – individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- La Legge Regionale 07/10/2009 n. 20 recante *"Norme per la pianificazione paesaggistica"*;
- il D.P.R. 31 del 13/02/2017 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* e le successive circolari del MiBACT n. 15 del 21/04/2017 e n. 42 del 21/07/2017;
- Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) ed in particolare l'art. 90 e 91 delle N.T.A.;
- la D.G.R. n. 1514 del 27/07/2015 *"Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia approvato con DGR 176 del 16/02/2015"*;

Considerato che:

- Il D. Lgs. n. 42/2004 attribuisce alle Regioni o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto D. Lgs. al fine di autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;
- Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 178 del 10/02/2011 avente ad oggetto: "D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. Codice dei Beni culturali e del paesaggio - art. 146 comma 6. Ricognizione dei comuni singoli e delle associazioni di comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio. Attribuzione della delega e disciplina delle modalità di esercizio", la Regione Puglia ha conferito ai Comuni di Palagiano e Palagianello la delega per le funzioni inerenti il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale di Palagianello n. 36 del 05/10/2010 è stata istituita la Commissione locale per il Paesaggio in forma associata tra di Comuni di Palagiano e Palagianello;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale di Palagiano n. 41 del 13/10/2010 è stata istituita la Commissione locale per il Paesaggio in forma associata tra di Comuni di Palagiano e Palagianello;
- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Urbanistica e Territorio di Palagianello n. 95 del 21/02/2023 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento in materia paesaggistica l'arch. *Adelisa SAVONA*;
- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico n. 44 del 06/06/2019 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento in materia paesaggistica il Geom. *Cristiano AMATI*;
- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico del comune di Palagiano n. 513 del 15.09.2022 è stata nominata la Commissione Locale per il Paesaggio per il triennio dal 13.09.2021 al 12.09.2024;

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

Con istanza del 26/01/2023, prot. n. 2580, l'Ing. Paolo MOSCHETTINI, in qualità di Responsabile dell'Area Gestione Tecnica della A.S.L. di Taranto, concessionaria del suolo sito a Palagianello (TA) in C.so Lenne snc, in catasto al fg. 22 p.lle 248 e 249, ha trasmesso l'istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica art. 91 delle NTA del PPTR relativamente all'intervento di *"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE DESTINATA AD OPSITARE UNA CASA DI COMUNITÀ SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA MISSIONE 6 COMPONENTE 1.1 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). GT 150 PNRR M6C1-1.1 REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI PALAGIANO. CUP: E85F22000650006"*.

La documentazione allegata all'istanza risulta costituita, tra l'altro, dai seguenti elaborati, in formato digitale:

- TAV. 1: Inquadramento;
 - TAV. 2: Pianta, prospetti e sezione;
 - TAV. 3: Pianta quotate;
 - TAV. 4: Prospetti con duplice ipotesi di rivestimento;
 - RTG: Relazione tecnica generale;
 - RF: Relazione fotografica;
- (PARERI)*

La Commissione Locale per il Paesaggio, all'uopo istituita in attuazione della L.R. n. 20/2009, nella seduta collegiale di cui al verbale n. 14 del 20/04/2023, ha stabilito: *"La Commissione, vista la documentazione allegata all'istanza, nel rispetto delle NTA del PPTR, valutato che l'intervento ricade nell'UCP "Aree di rispetto delle componenti culturali ed insediative" per il quale l'art. 82 delle NTA del PPTR al comma 1 esclude dall'applicazione delle norme di salvaguardia ed utilizzazione le aree di rispetto di cui all'art. 76, punto 3, ricadenti in zone territoriali omogenee diverse da quelle a destinazione rurale, ricadendo l'intervento in oggetto in tale fattispecie, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

- *le coperture del portico e dell'area di sosta delle ambulanze siano realizzate in scatolato di acciaio, eliminando le lamiere grecate, e l'intera struttura abbia colorazioni chiare in armonia con il contesto di riferimento;*
- *le pavimentazioni esterne siano in basole di pietra bocciardata a mano;*
- *l'intero fabbricato abbia finiture di colorazione chiara;*

- le essenze da mettere a dimora siano certificate non portatrici del batterio della xylella fastidiosa.".

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE – PPTR)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, si rileva che l'intervento proposto ricade in area qualificata come:

1. UCP Componenti culturali e insediative – Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m – 30m);

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA)

Le opere a realizzarsi non sono contrastanti con quanto indicato dagli indirizzi di cui all'art. 77, dalle direttive di cui all'art. 78, ed alle misure di salvaguardia di cui agli artt. 82 e 95 delle N.T.A del P.P.T.R..

(CONCLUSIONI E PRESCRIZIONI)

Considerato quanto innanzi rappresentato, in accordo con il parere della Commissione locale per il paesaggio che, nella seduta collegiale di cui al verbale n. 14 del 20/04/2023, si è così espressa: *"La Commissione, vista la documentazione allegata all'istanza, nel rispetto delle NTA del PPTR, valuta che l'intervento ricade nell'UCP "Aree di rispetto delle componenti culturali ed insediative" per il quale l'art. 82 delle NTA del PPTR al comma 1 esclude dall'applicazione delle norme di salvaguardia ed utilizzazione le aree di rispetto di cui all'art. 76, punto 3, ricadenti in zone territoriali omogenee diverse da quelle a destinazione rurale, ricadendo l'intervento in oggetto in tale fattispecie, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

- le coperture del portico e dell'area di sosta delle ambulanze siano realizzate in scatolato di acciaio, eliminando le lamiere grecate, e l'intera struttura abbia colorazioni chiare in armonia con il contesto di riferimento;
- le pavimentazioni esterne siano in basole di pietra bocciardata a mano;
- l'intero fabbricato abbia finiture di colorazione chiara;
- le essenze da mettere a dimora siano certificate non portatrici del batterio della xylella fastidiosa.".

Atteso che l'intervento di specie è assoggettato ad Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR.

Si ritiene di poter rilasciare il provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, è assentibile.

(ADEMPIMENTI NORMATIVI GENERALI)

Considerato che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico edilizio, restando, nelle competenze del Settore Urbanistica del Comune di Palagianello, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e generali.

Sono fatti salvi e impregiudicati dalla presente autorizzazione paesaggistica eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Visti:

- la L. 326/2003;
- la L.R. n. 20 del 07/10/2009;
- la Delibera di G.R. n. 178 del 10/02/2011;
- il Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- le Norme Tecniche di Attuazione annesse al P.P.T.R. vigente, approvato con D.G.R. 16/02/2015 n. 176;

Ritenuta la propria competenza al rilascio del presente atto, in forza della Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico del comune di Palagiano n. 44 del 06/06/2019, ad oggetto "*Nomina del Responsabile del Procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche*", di nomina del Responsabile del Procedimento in materia paesaggistica;

RILASCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R., l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica relativamente all'intervento di "*REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE DESTINATA AD OPSITARE UNA CASA DI COMUNITÀ SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA MISSIONE 6 COMPONENTE 1.1 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). GT 150 PNRR M6C1-1.1 REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ NEL COMUNE DI PALAGIANO. CUP: E85F22000650006*" su suolo sito a Palagiano (TA) in C.so Lenne snc, in catasto al fg. 22, p.lle 248 e 249, alla A.S.L. di Taranto, con sede a Taranto (TA) (P.IVA: 02026690731), sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice Civile, dai Regolamenti Comunali, dalle Leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia, nonché in conformità del progetto presentato e rispondente alle finalità della sua destinazione, con le seguenti prescrizioni:

- le coperture del portico e dell'area di sosta delle ambulanze siano realizzate in scatolato di acciaio, eliminando le lamiere grecate, e l'intera struttura abbia colorazioni chiare in armonia con il contesto di riferimento;
- le pavimentazioni esterne siano in basole di pietra bocciardata a mano;
- l'intero fabbricato abbia finiture di colorazione chiara;
- le essenze da mettere a dimora siano certificate non portatrici del batterio della xylella fastidiosa.

DISPONE

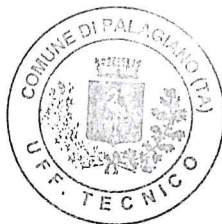
- **di inserire** il presente provvedimento in apposito elenco istituito presso il Comune di Palagiano a libera visione e consultazione;
- **di trasmettere** telematicamente il presente provvedimento, come previsto dalla D.G.R. n. 985/2015, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale, a tutti gli enti interessati;
- **di dare atto** che la presente Autorizzazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, è efficace per un periodo di cinque anni dal rilascio del titolo abilitativo edilizio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- **di dare atto** altresì, che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del Permesso di Costruire o altri titoli legittimanti l'intervento edilizio. I lavori, pertanto, non possono essere iniziati in difetto di questa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 06/12/1971 n. 1034 e ss.mm.ii., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, nei termini previsti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale del Comune di Palagiano, 24.04.2023.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Cristiano AMATI)



Visto:

Il Responsabile Settore Tecnico

(Arch. Silvia MICUNCO)